



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-01-13

**Vår referens**

Ivan Gallardo

Enhetschef

ivan.gallardo@malmo.se

## **Ansökan om planbesked för fastigheten Sallerup 180:119**

**SBN-2025-851**

### **Sammanfattning**

Planbesked.

Begäran om planbesked avser en ny detaljplan för att möjliggöra för ett LSS-boende bestående av sex lägenheter inom fastigheten. Fastigheten är idag inte planlagd så det krävs en ny detaljplan för att möjliggöra detta.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Sallerup 180:119.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 Sallerup 180:119 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Sallerup 180:119

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret tog den 10 oktober 2025 emot en begäran om planbesked för fastigheten Sallerup 180:119 i Östra Skrävlinge. Sökande är Fastighets- och gatukontoret.



Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att bygga nytt LSS-boende med sex lägenheter.

Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar ny blandad stad för det aktuella området.

Detaljplanen behöver utformas så att LSS-boendet kan genomföras utan att försvåra en framtida utbyggnad inom området. I den fortsatta detaljplaneprocessen ska därför hänsyn tas till att utformning och placering av LSS-boendet inte begränsar den omgivande markens långsiktiga utvecklingsmöjligheter. Detta innefattar att bebyggelsens struktur, tillfarter, angöring och teknisk infrastruktur lokaliseras och dimensioneras så att områdets samlade markanvändning kan optimeras i ett längre tidsperspektiv.

Utformningen av LSS-boendet ska vidare planeras med ett yteffektivt nyttjande av marken.

En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Fastigheten Sallerup 180:119 berörs inte av någon gällande detaljplan.

Området är beläget i direkt anslutning till såväl bostadsbebyggelsen som parkområdet i Gyllins trädgård.

## **Ansvariga**

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör